



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

07.11.2024 nr 8-4/8000-1

Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 04.11.2024 korraldusega nr 692 on algatatud Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik Raba tänavalt.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Toetav otstarve on eelistatud piirkonna mõistes kesksel kohal paiknevates ja/või hea juurdepääsuga asukohtades.

Huvitatud isiku eesmärgiks on määrata Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning kavandada ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks. Alale leitakse haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise korraldamiseks põhimõtteline lahendus. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄB - büroohoone maa.

Kavandatav hoone oleks maksimaalselt 2-korruseline, kõrgus kuni 8 m. Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent 34% ehk 200 m², parkimine (sh rataste) omal krundil. Olemasolev kõrghaljastus (kask) säilitatakse, elamukruntide poole kavandatakse haljaspuhver. Kinnistu piire ei muudeta.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee